

Module GASB 87

Audience

- Gouvernements et institutions locales et étatiques des États-Unis
- Comptables chargés des locations et professionnels de la finance

Caractéristiques principales

- Livre auxiliaire pour la comptabilisation des locations selon GASB 87
- Rapports de divulgation

Prérequis

- Nakisa Lease Administration 5.0 et versions ultérieures (infonuagique)

Comptabilisation des locations et conformité pour les gouvernements américains locaux et d'état

Initialement publiée en juin 2017, la norme 87 du Governmental Accounting Standards Board fournit un modèle cohésif pour les états financiers en ce qui concerne les locations. Les administrations locales et étatiques des États-Unis sont tenues de s'y conformer pour tous les exercices financiers commençant après le 15 juin 2021.

Les difficultés habituelles liées au suivi et à la maintenance des contrats de location découlent de l'utilisation d'outils inappropriés par les institutions. Les tableurs ont révélé leurs limites du fait de la complexité des conditions de bail et de leur gestion, tandis que les logiciels classiques ne sont pas à la hauteur, car ils ne peuvent gérer correctement qu'un seul type d'actif, par exemple.

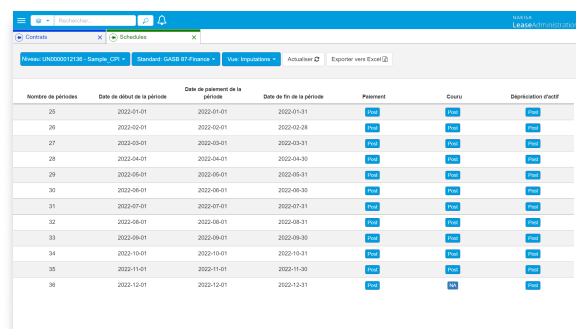
En outre, la gestion des baux va au-delà de la comptabilité. Elle nécessite la maîtrise par les organisations du cycle de vie du contrat de bout en bout. Cela implique de collecter et de suivre davantage de données, telles que l'utilisation de l'espace dans les propriétés ou les loyers pour les sous-locations.

Que vous soyez dans les étapes préliminaires de l'adoption de GASB 87 ou à la recherche d'une solution pour consolider et perfectionner votre pratique de comptabilisation des locations, Nakisa Lease Administration offre une option évolutive et éprouvée avec un déploiement rapide garanti.

À propos du module GASB 87 de Nakisa Lease Administration

Les spécificités de la norme GASB 87 (et des normes similaires de comptabilisation des locations ASC 842 et IFRS 16) exigent que les organisations mettent en œuvre des livres auxiliaires dédiés à la déclaration adéquate de leurs activités de location.

Nakisa Lease Administration va au-delà de cette exigence, en fournissant aux institutions publiques et privées des États-Unis une plateforme complète de gestion du cycle de vie des baux, y compris la comptabilité locataire et du bailleur pour les biens immobiliers et les équipements. Cette solution s'intègre aux outils de planification de ressources d'entreprise (ERP) approuvés par les gouvernements, tels que les plateformes SAP et Oracle, simplifiant ainsi le rapprochement financier et la comptabilisation des charges à payer, des paiements, des frais et des amortissements.



Nombre de périodes	Date de début de la période	Date de paiement de la période	Date de fin de la période	Paiement	Cours	Dépréciation d'actif
25	2023-01-01	2023-01-01	2023-01-31	Non	Non	Non
26	2023-02-01	2023-02-01	2023-02-28	Non	Non	Non
27	2023-03-01	2023-03-01	2023-03-31	Non	Non	Non
28	2023-04-01	2023-04-01	2023-04-30	Non	Non	Non
29	2023-05-01	2023-05-01	2023-05-31	Non	Non	Non
30	2023-06-01	2023-06-01	2023-06-30	Non	Non	Non
31	2023-07-01	2023-07-01	2023-07-31	Non	Non	Non
32	2023-08-01	2023-08-01	2023-08-31	Non	Non	Non
33	2023-09-01	2023-09-01	2023-09-30	Non	Non	Non
34	2023-10-01	2023-10-01	2023-10-31	Non	Non	Non
35	2023-11-01	2023-11-01	2023-11-30	Non	Non	Non
36	2023-12-01	2023-12-01	2023-12-31	Non	Non	Non

Nakisa Lease Administration est utilisé par plus de 160 organisations de premier ordre dans le monde, dont la moitié aux États-Unis. Le module GASB 87 a été développé spécifiquement pour les gouvernements locaux et étatiques américains.

Nos clients gèrent individuellement jusqu'à 350 000 contrats de location, certains d'entre eux traitant plus de 16 000 changements mensuels dans leur portefeuille.

Caractéristiques et avantages

Vous pouvez compter sur Nakisa Lease Administration pour atteindre et maintenir l'efficacité opérationnelle de votre pratique comptable sous GASB 87. Notre équipe d'ingénierie des solutions comprend des professionnels de la finance et des comptables chevronnés et capables de saisir les subtilités de toutes les normes américaines et internationales.

Pratique de location consolidée pour réduire les coûts

- ✓ Comptabilité locataire et du bailleur pour les portefeuilles volumineux et complexes
- ✓ Tout type d'actifs loués, y compris immobilier, flotte et équipements
- ✓ Rapports financiers préformatés, y compris les rapports de divulgation
- ✓ Licence par profil utilisateur, facturation annuelle
- ✓ Une source unique fiable, prête pour l'intégration à votre ERP

Reprenez le contrôle de vos budgets avec une solution unique pour la comptabilité et la gestion des contrats de location.

Plateforme d'entreprise, flexible et évolutive

- ✓ Bâti dans le cloud avec des micro-services
- ✓ Conforme aux normes SOC 1 et SOC 2, hébergé aux États-Unis
- ✓ Gestion des identités et des accès, permettant l'authentification unique (SSO)
- ✓ Contrôle d'accès basé sur les rôles, avec des journaux d'audit, de services et d'applications
- ✓ Mécanismes d'approbation intégrés, marquage des documents et discussions

Optez pour une plateforme moderne et évolutive capable de s'adapter à vos besoins et de garantir la sécurité de vos données d'entreprise.

Une comptabilité rationalisée, automatisée et vérifiable

- ✓ Prêt pour la comptabilité par fonds
- ✓ Détermination des baux et importation en masse (fichiers plats ou tableurs)
- ✓ Opérations par lots (remplacements d'unités, résiliations, etc.)
- ✓ Ajustements d'indexation et réévaluations faciles
- ✓ Comptabilisations planifiées, rapports automatisés et analyses en temps réel.

Migrez facilement depuis Excel et les logiciels classiques tout en bénéficiant de l'automatisation pour améliorer votre efficacité.

→ Obtenez le module GASB 87 de Nakisa Lease Administration

Le module GASB 87 est disponible en tant que complément de Nakisa Lease Administration. Grâce à notre solution infonuagique, ce module ne nécessite pas de déployer d'infrastructure sur site ni d'applications client.

Diminuez le délai de réalisation de votre projet

Structure complète GASB 87 pour la comptabilité du locataire et du bailleur

Sécurisé et intégrable avec les ERP approuvés par le gouvernement

Solution multilingue, intuitive et basée sur le web

Services de formation, aide en ligne et assistance 24/7 à l'échelle de la société

À propos de Nakisa

Nakisa offre aux entreprises internationales les moyens de se développer dans un monde en pleine mutation, grâce à une plateforme infonuagique flexible et évolutive de conception organisationnelle et de comptabilisation des locations qui simplifie leurs opérations. Nakisa Hanelly et Nakisa Lease Administration apportent aux utilisateurs la visibilité et l'intelligence grâce à des informations en temps réel pour permettre de prendre des décisions éclairées, plus rapidement.

➤ Êtes-vous déjà client.e? votre gestionnaire de compte.

➤ Vous n'êtes pas encore un.e client.e? Envoyez-nous un courriel à info@nakisa.com ou visitez le site Nakisa.com/finance